
RAYHANAH
AVENUE

TABLE OF CONTENT

الفهرس

The Developer -----	4
About the Project -----	6
Location -----	8
Masterplan -----	9
Architectural Concept -----	10
Roof Landscape Concept -----	11
Apartment Plans -----	12
Services & Amenities -----	18
Existing Projects -----	20

المطور -----	٤
نبذة عن المشروع -----	٦
الموقع العام -----	٨
المخطط العام -----	٩
الطراز المعماري -----	١٠
تصميم السروف -----	١١
نماذج الشقق -----	١٢
الخدمات و المرافق -----	١٨
المشروعات القائمة -----	٢٠

Since the foundation of Memaar Al Morshedy more than 30 years ago, we have developed a clear business strategy. Memaar Al Morshedy introduced a newly smart and creative architecture design concept that is built on technical and scientific innovations, coping with international design standards and specially tailored for the Egyptian market.

Memaar Al Morshedy has managed to position itself as one of the leading real estate companies in Egypt. We aimed at choosing premium locations around Greater Cairo, directly facing the finest lively spots which offers the residents various luxurious services and amenities and enables them to enjoy the fine living.

Our main goal is to deliver real estate solutions that provide convenience and luxury to our clients around the world.

مع بدايات إنشاء معمار المرشدي منذ ما يقرب من ٣٠ عام ويزيد، عكفنا على وضع إستراتيجية شاملة لمستقبل المعمار في مصر تعتمد على الدراسات العلمية والتكنولوجيا المتطورة التي تواكب النهضة العقارية العالمية. وهو الهدف الأول الذي كنا نضعه صوب أعيننا منذ البداية مما جعلنا نسعى وبقوة لتحقيق هذا الهدف من أجل إحداث تطور معماري غير مسبوق في مصر يضيء التطور الذي تشهده في كافة المجالات الأخرى.

من هذا المنطلق نجحنا في أن تكون لنا الريادة في مجال تنمية وتطوير القطاع العقاري المصري بما يتوافق مع النهج والخطط الحكومية الرائدة، حيث تميزت معمار المرشدي عن مثيلاتها بقدراتها الفائقة على تقديم أفكار جديدة وتصميمات هندسية رائعة تتميز بعنصري الأصالة والإبهار بما يحقق كافة متطلبات المواطن المصري الذي يصبو دائماً لإقتناء منزل عصري يتمتع بمواصفات عالمية وبسعر معقول غير مغالي فيه وهو ما نجحنا في تحقيقه بفضل الله طوال تلك السنوات، الأمر الذي أهلنا وبجدارة لإكتساب ثقة كبيرة لدى عملائنا في كافة دول العالم مكنتنا من مواصلة عطائنا كشريك أساسي وداعم قوي للإقتصاد الوطني.

ABOUT THE PROJECT

نبذة عن المشروع

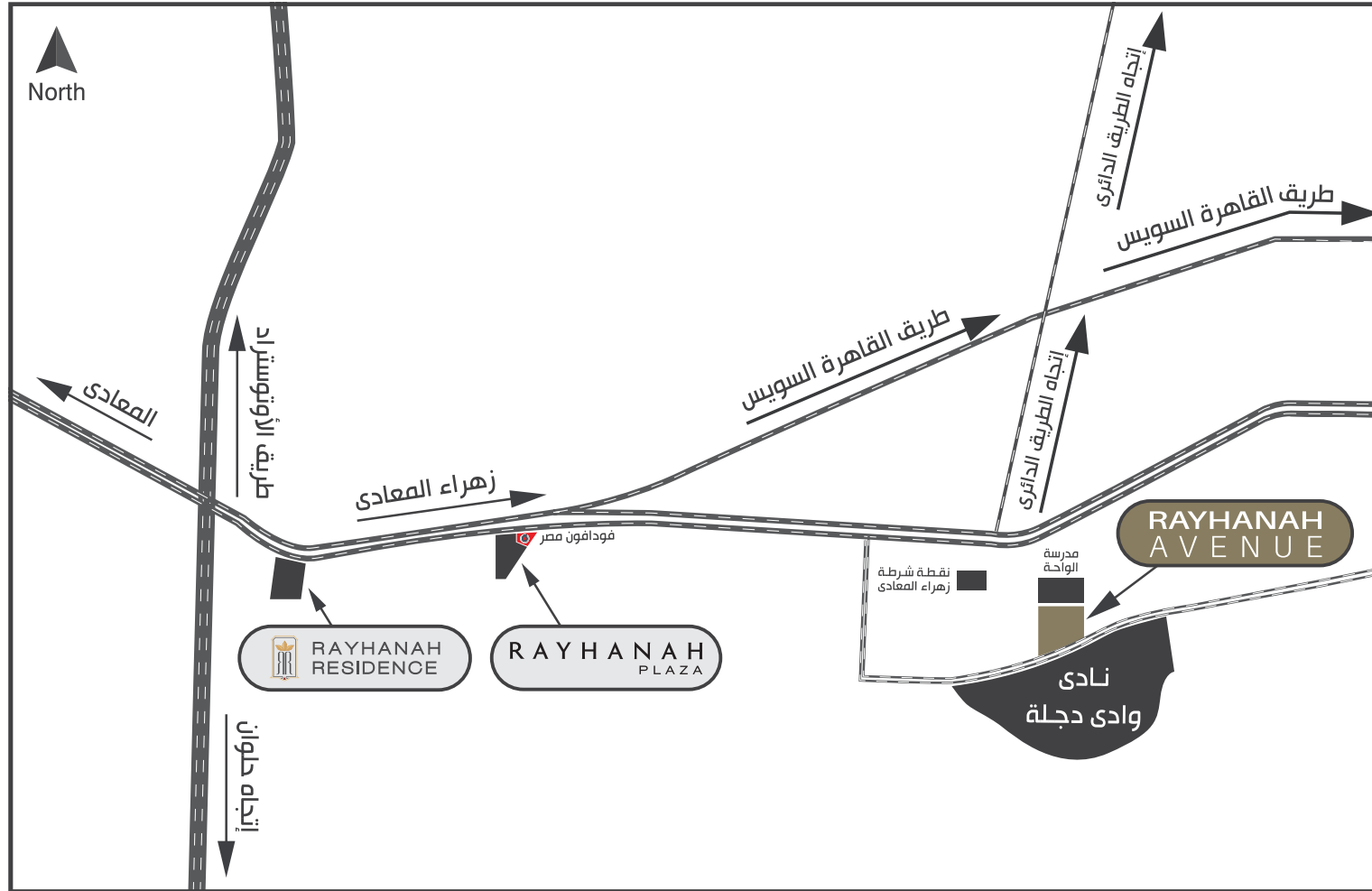
Rayhanah Avenue is one of Memaar Al Morshedy's latest mixed-use complex projects that enjoys a premium location in the heart of Maadi directly facing Wadi Degla club, stretches over 13,400 square meters of Land. The project consists of ground floor, 11 residential floors, and commercial spaces providing around 900 residential uniquely designed units with a wide variety of spaces that range from 73 sqm to 194 sqm.

ريحانه أفينيو هو من أحدث مشاريع معمار المرشدي، الذي يتمتع بموقع مميز في قلب المعادي ويطل مباشرة على نادي وادي دجلة ويمتد على مساحة ١٣,٤٠٠ متر مربع. يتكون المشروع من دور أرضي و ١١ دور سكني بالإضافة إلى مساحات تجارية مختلفة ليقدم حوالي ٩٠٠ وحدة سكنية ذات تصميمات فريدة و مساحات تبدأ من ٧٣ م^٢ إلى ١٩٤ م^٢.



LOCATION

الموقع العام

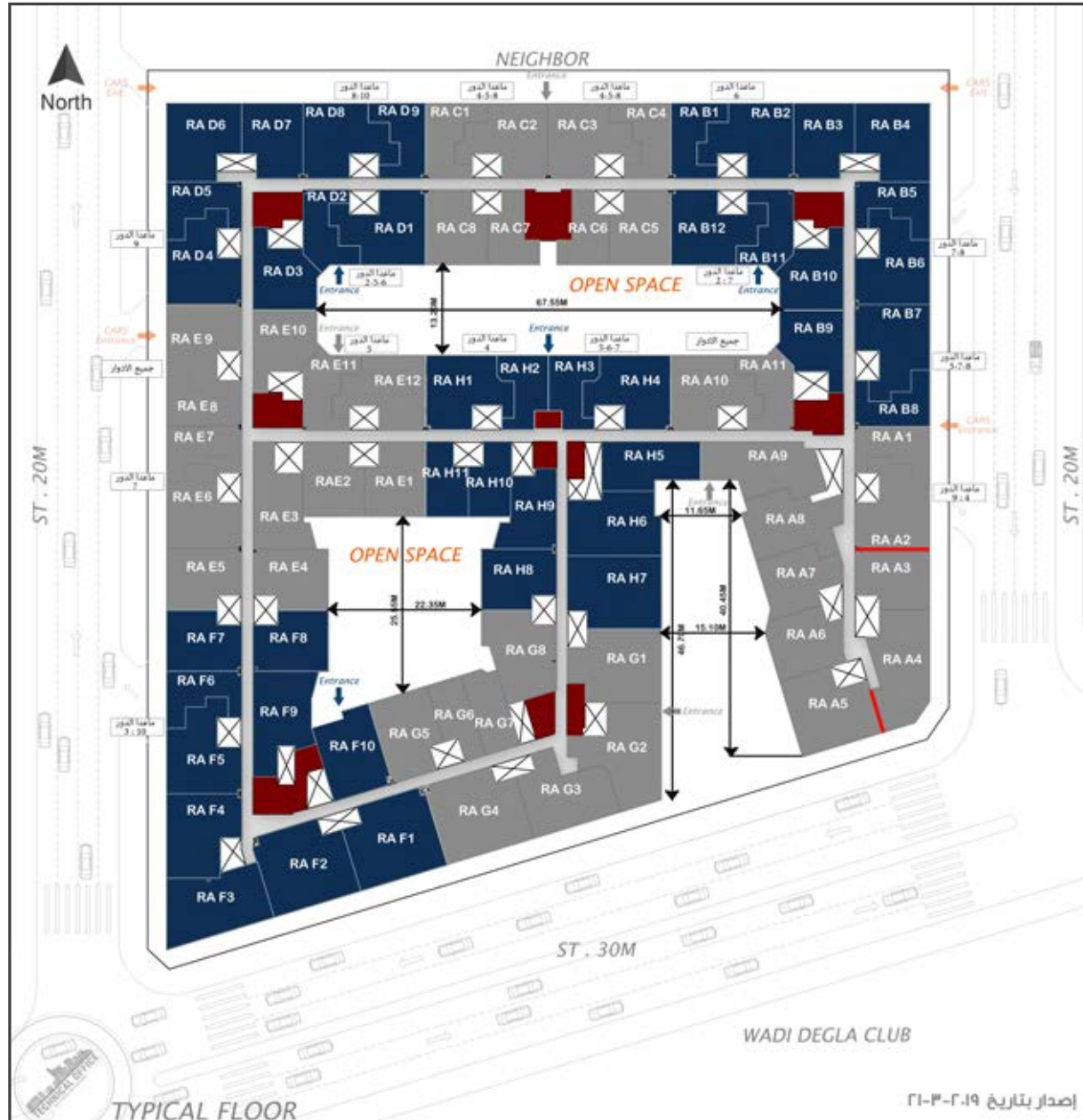


Rayhanah Avenue is located at the luxurious district of Maadi, at Zahraa El-Maadi area directly facing Wadi Degla Club. This specific neighborhood has several exits and accesses to and from Heliopolis, Nasr City, Mohandessien and New Cairo.

يقع مشروع ريبانه أفينيو في حي المعادي العريق ذو الطبيعة المتميزة ويطل مباشرة على نادي وادي دجله في منطقة زهراء المعادي. حيث تتميز هذه المنطقة بسهولة الوصول إليها من جميع مناطق وأحياء القاهرة، مصر الجديدة، مدينة نصر، التجمع الخامس و المهندسين.

MASTERPLAN

المخطط العام





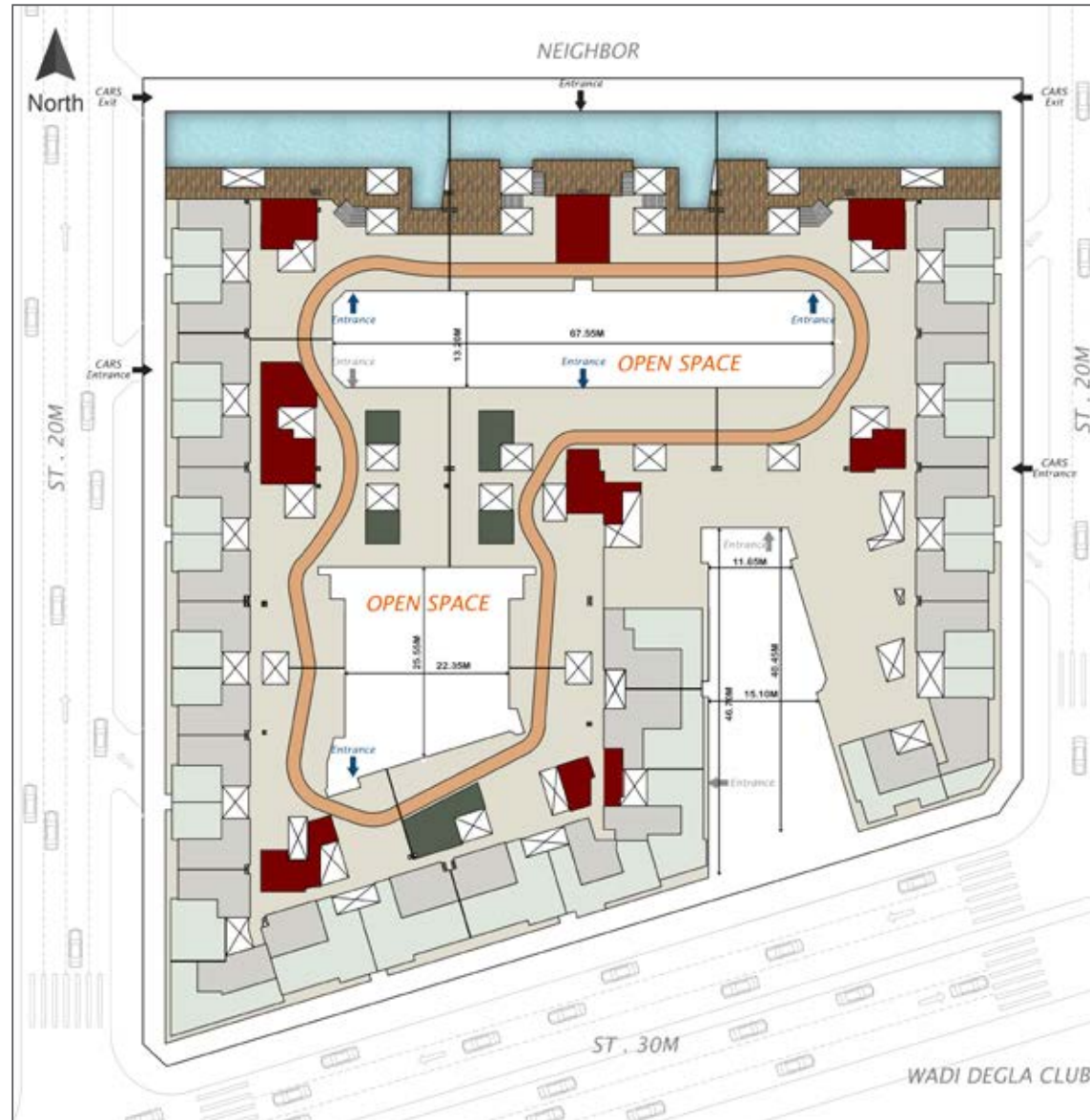
The project's unique and state-of-art architectural design aims to enhance the surrounding living atmosphere offering the residents an exquisite living experience featuring green areas, aesthetic views.

صمم ربحانه أفينيو بتقنيات العمارة الحديثة التي تهدف إلى الرقي بالبيئة السكنية لإضفاء طابع خاص ينعكس على قاطني المشروع و يؤسس حياة مريحة تتميز بالرفاهية و الهدوء كما يتمتع المشروع بالمساحات الخضراء و المناظر الخلابة.

ROOF LANDSCAPE CONCEPT

تصميم الرووف

Rayhanah Avenue features a plenty of facilities and services for the residents such as the sky pool with its unique and magnificent view where the residents can spend their time on the pool. Rayhanah Avenue allows the residents to enjoy the open areas along side with the jogging track, Gym, billiard and ping pong.



يتميز روف ربحانة أفينيو بالعديد من الخدمات المخصصة للسكان و منها حمام السباحة باطلالته المميزة و الذي يتيح للسكان قضاء اوقات فراغهم. كما يمكن للسكان التمتع بالمساحات المفتوحة و الممشى و ايضا صالات الجيم، البلياردو و البينج بونج.

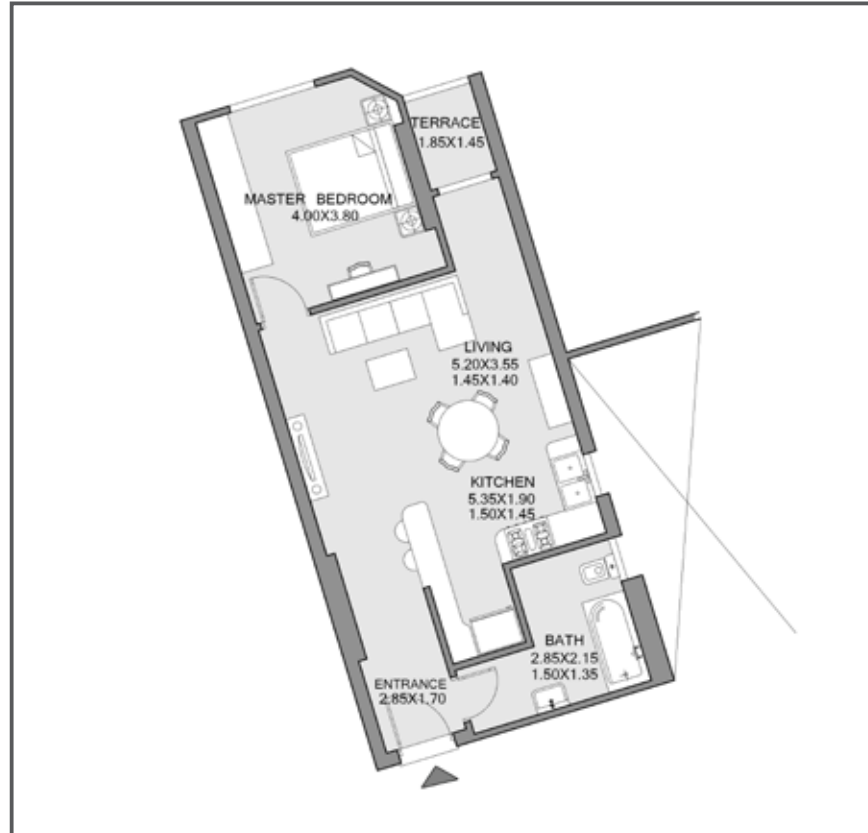
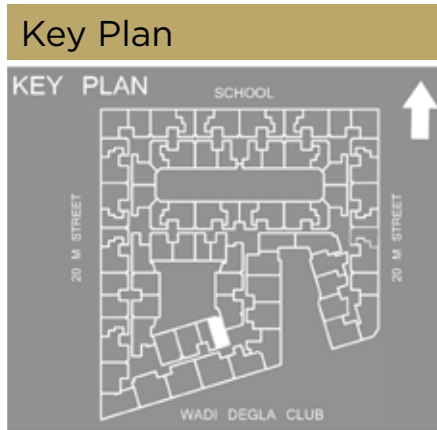
APARTMENT PLANS

نماذج شقق

Area 82 m²

مساحة ٨٢ متر مربع

Part	G
Floor	2:10
Flat	07
Area	82 m ²



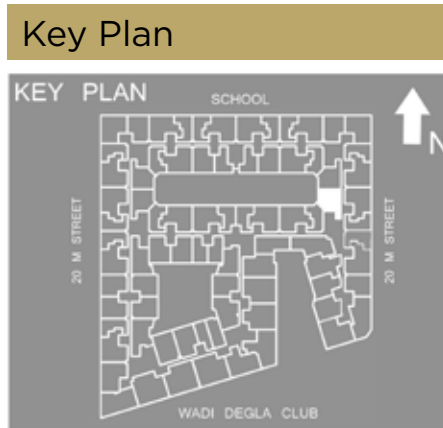
APARTMENT PLANS

نماذج شقق

Area 113 m²

مساحة 113 متر مربع

Part	B
Floor	2:10
Flat	09
Area	113 m ²



APARTMENT PLANS

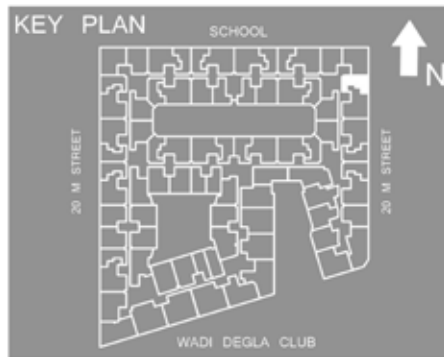
نماذج شقق

Area 82 m²

مساحة ٨٢ متر مربع

Part	B
Floor	2:6
Flat	05
Area	82 m ²

Key Plan



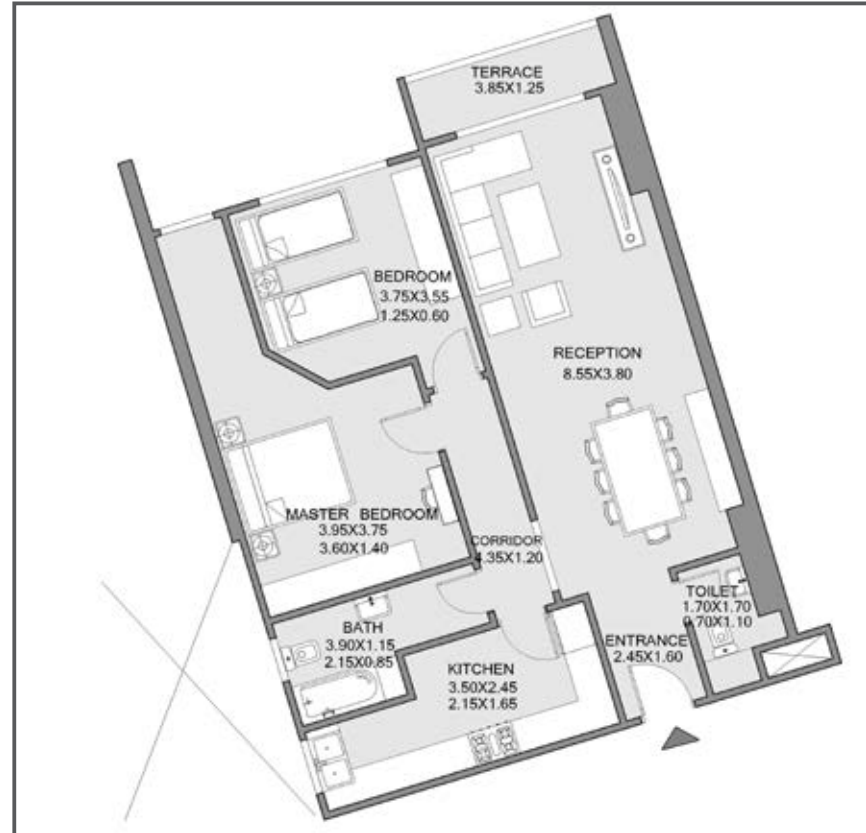
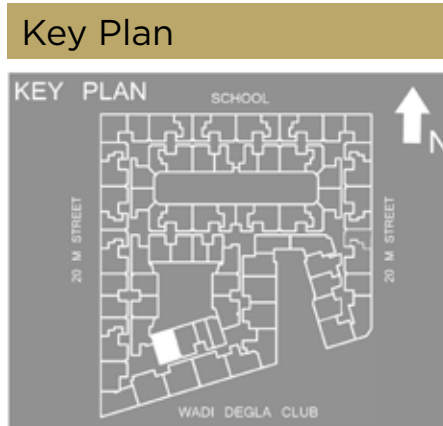
APARTMENT PLANS

نماذج شقق

Area 133 m²

مساحة ١٣٣ متر مربع

Part	F
Floor	2:10
Flat	10
Area	133 m ²



APARTMENT PLANS

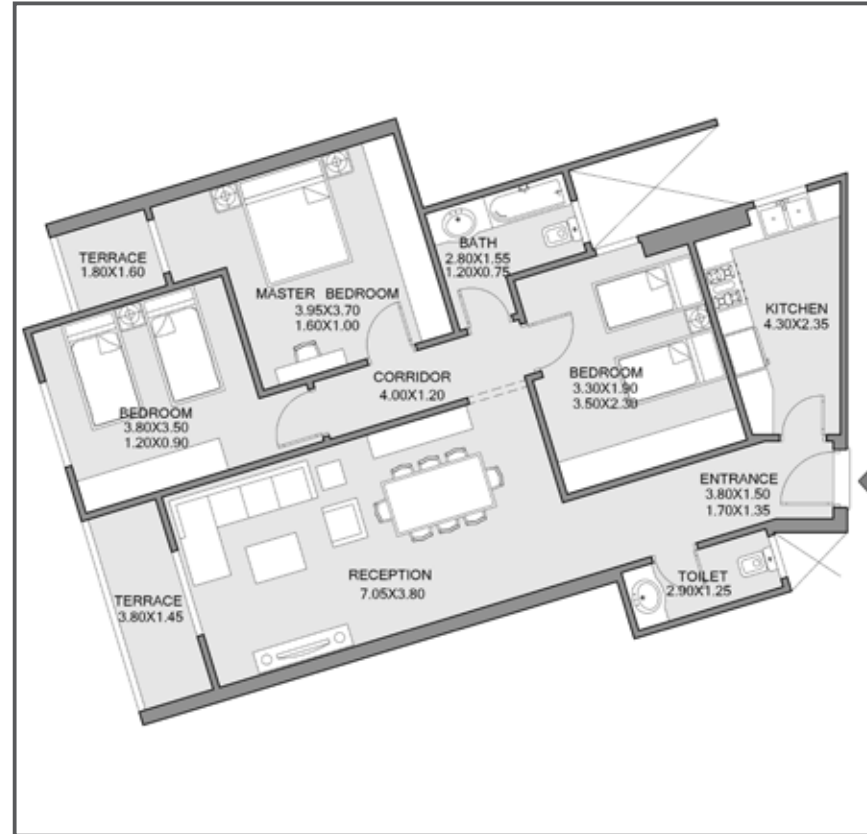
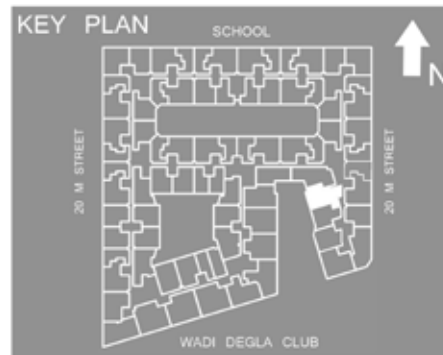
نماذج شقق

Area 145 m²

مساحة ١٤٥ متر مربع

Part	A
Floor	2:10
Flat	08
Area	145 m ²

Key Plan



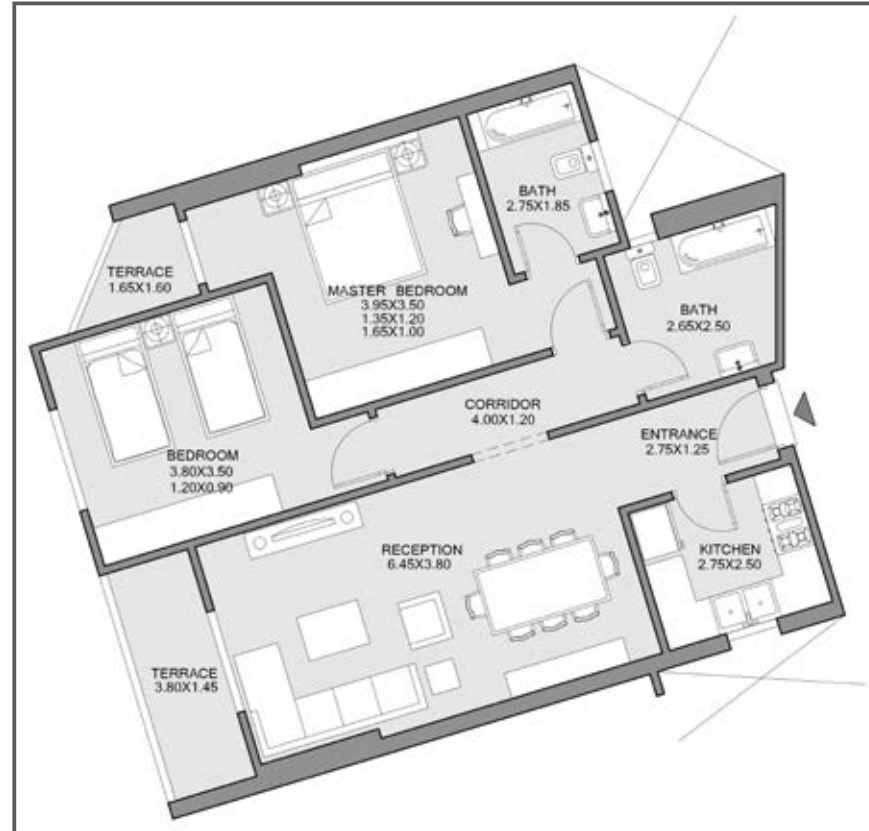
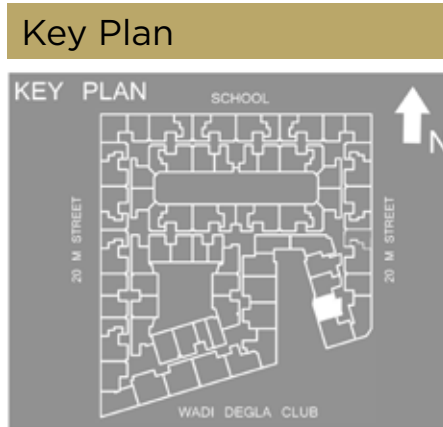
APARTMENT PLANS

نماذج شقق

Area 118 m²

مساحة ١١٨ متر مربع

Part	A
Floor	2:10
Flat	06
Area	118 m ²



SERVICES & AMENITIES

الخدمات والمرافق

The project offers a lot of entertainment and various facilities and services that vary from sky club, swimming pool, spa, gym, restaurants, cafes to commercial stores to satisfy all clients' needs

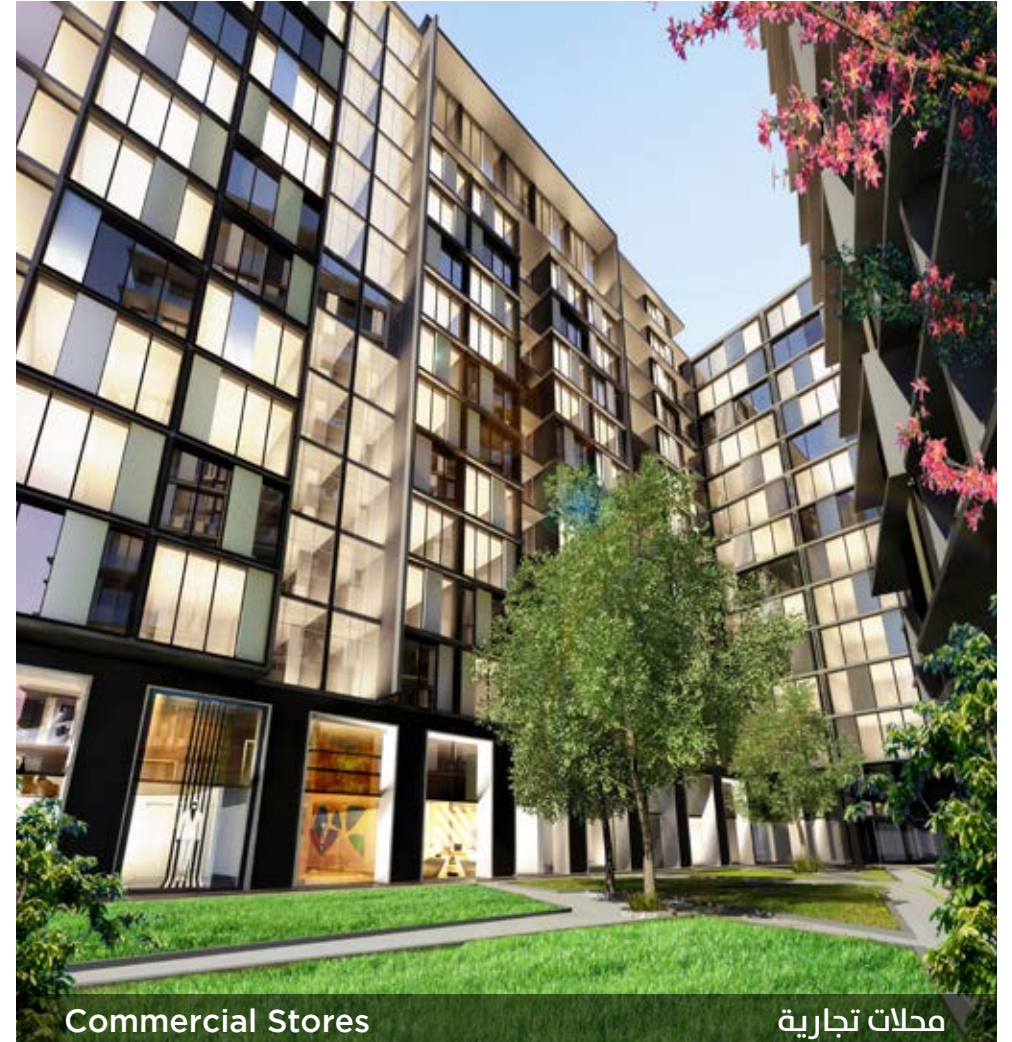
و يقدم المشروع العديد من الأنشطة الترفيهية و الخدمات من سكاى كلب، حمام سباحة، نادى صحى، جيم، مطاعم و كافيهات و محلات تجارية لتلبى جميع إحتياجات العميل.

- Gym
- Spa
- Commercial stores
- Security 24 hours
- Restaurants and Cafes
- Sky Club
- Swimming Pool

- جيم
- نادى صحى
- محلات تجارية
- أمن ٢٤ ساعة
- مطاعم وكافيهات
- سكاى كلب
- حمام سباحة

SERVICES & AMENITIES

الخدمات والمرافق



EXISTING PROJECTS

المشروعات القائمة


SKYLINE


lakefront
6th October

ONE
KATTAMEYA

RAYHANAH
AVENUE

KATTAMEYA
GATE

CRYSTAL
PLAZA

RAYHANAH
PLAZA

DEGLA
VIEW

Bavaria
TOWN 

 GRAND GATE

 RAYHANAH
RESIDENCE


Maadi Grand City
معاذى جراند سيتى


DEGLA LANDMARK
NASR CITY

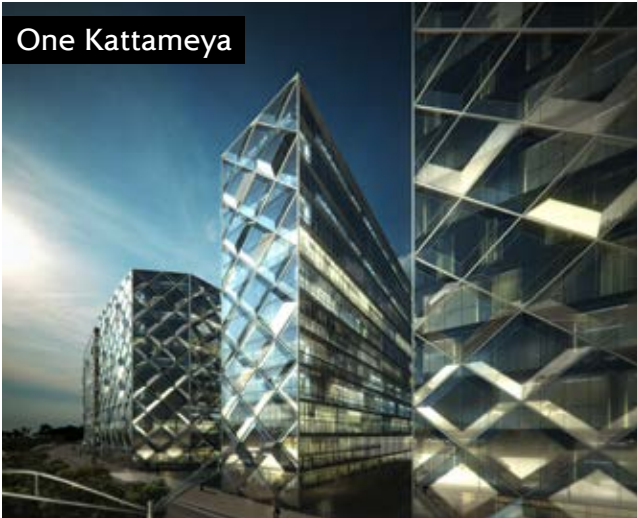

دجلة تاورز
مدينة نصر

دجلة بالمز
السادس من أكتوبر


دجلة جاردنز
السادس من أكتوبر

EXISTING PROJECTS

المشروعات القائمة



 **MEMAAR
ALMORSHEDY**



معمار المرشدي
MEMAAR ALMORSHEDY